

**MEZITÍMNÍ ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA
SPOLEČNOSTI**

**TOMA, a.s. se sídlem tř. T. Bati,
Otrokovice 765 82**

**ZA OBDOBÍ 1-3/2012
(neauditovaná, nekonsolidovaná)**

podle § 119 a) z.č. 256 / 2004 Sb. Zákona o podnikání na kapitálových trzích

Základní údaje o emitentovi a jeho akciích

Obchodní firma (název): TOMA, a.s.

Sídlo:

Ulice	tř. T. Bati 1566
Obec	Otrokovice
PSČ	76582
Země	Česká republika
Telefon	+420 57 766 2001

IČ: 18152813

DIČ: CZ18152813

Bankovní spojení: 17424213 / 0300 ČSOB, a.s., České Budějovice
181367070 / 0600 GE Money Bank, a.s., KroměřížInternetová adresa: www.tomaas.cz

Telefonní číslo: +420 577 662 001

Fax: +420 577 925 202

Datum zápisu do
obchodního rejstříku: 31.3.1991

Právní forma: akciová společnost

Doba trvání společnosti: doba neurčitá

Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním
soudem v Brně, spisová značka oddíl B vložka 464Založení: zakladatelským plánem Obuvnického průmyslu Svit, a.s.
Zlín ze dne 18.3.1991 ve smyslu §§15,25,62 a dalších
ustanovení zákona č. 104/1990 Sb. O akciových
společnostech

Základní kapitál: 1.477.266 tis.Kč

Právní předpisy: emitent se při své činnosti řídí platnými právními předpisy
České republiky**Akcie**

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihované
Nominální hodnota:	1.000,-Kč
Počet kusů:	1.477.266 ks
Připojené kupóny:	žádné
ISIN:	CZ 0005088559
Název emise:	TOMA
Celková jmenovitá hodnota emise:	1.477.266 tis.Kč

V průběhu uvedeného období až do dne vydání této zprávy nedošlo k žádné změně ve struktuře akcií nebo v právech vztahujících se k těmto akciím. V tomto období nedošlo ani ke změně ve struktuře základního kapitálu. Emitentovi nejsou známy žádné změny ve struktuře majitelů akcií oproti skutečnostem uvedeným ve Výroční zprávě 2011.

Rozvaha k 31.3.2012 (v souladu s metodikou IFRS)

Rozvaha (v tis. Kč)	poznámka	31.3.2012	31.12.2011
AKTIVA		1 830 195	1 807 661
Dlouhodobá aktiva		1 562 744	1 563 269
Pozemky, budovy a zařízení	8	435 356	440 786
Investice do nemovitostí	9	300 617	295 326
Nehmotná aktiva	10	366	429
Investice do dceřiných podniků	11	731 594	731 594
Investice do přidružených podniků		0	0
Finanční investice		0	0
Dlouhodobé pohledávky	12	94 811	95 134
Odložená daňová pohledávka	7	0	0
Krátkodobá aktiva		267 451	244 392
Zásoby	13	77 074	83 797
Pohledávky	14	177 786	145 754
Peníze a peněžní ekvivalenty	15	11 959	13 767
Aktiva určena k obchodování	16	0	0
Jiná krátkodobá aktiva	17	632	1 074

VLASTNÍ KAPITÁL, MEN.PODÍLY A ZÁVAZKY		1 830 195	1 807 661
Vlastní kapitál		1 529 746	1 514 682
Základní kapitál	18	1 477 266	1 477 266
Nerozdělené zisky		53 575	38 511
Ostatní složky vlastního kapitálu		-1 095	-1 095
Dlouhodobé závazky		261 149	247 425
Dlouhodobé závazky	19	-101	-34
Dlouhodobé úvěry a půjčky	20	232 346	218 555
Dlouhodobé rezervy	21	0	0
Odložený daňový závazek	7	28 904	28 904
Krátkodobé závazky		39 300	45 554
Závazky	22	29 001	25 654
Daň z příjmu splatná		2 998	2 998
Úvěry a půjčky	23	7 068	16 599
Jiná krátkodobá pasiva	24	233	303

Pozn.: Jedná se o neauditované předběžné údaje.

Výkaz zisků a ztráty za období od 1.1.2012 do 31.3.2012 (v souladu s metodikou IFRS)

Výsledovka (v tis. Kč)	poznámka	1 Q 2012	1 Q 2011
Tržby	21	90 051	83 658
Ostatní provozní výnosy	22	16 820	4 766
Změna stavu zásob hotových výrobků	31	6 178	2 306
Práce prováděné podnikem a aktivované	32	6 888	2 760
Výkonová spotřeba	23	52 920	48 825
Osobní náklady	24	14 189	14 071
Odpisy	32	8 502	8 326
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	25	0	0
Ostatní provozní náklady	26	18 092	6 717
Výsledek hospodaření z provozní činnosti		13 878	10 939
Finanční výnosy	27	2 927	7 254
Finanční náklady	28	1 741	2 329
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	29	0	0
Výnosy z přidružených podniků	32	0	0
Výsledek hospodaření před zdaněním		15 064	15 864
Daň z příjmu	30	0	0
Čistý výsledek hospodaření		15 064	15 864

Pozn.: Jedná se o neauditované předběžné údaje.

Podnikatelská činnost emitenta

V prvním čtvrtletí letošního roku bylo dosaženo zisku 15.064 tis. Kč při tržbách 90.051 tis.Kč. Hospodaření podniku vyjma dále zmíněných skutečností probíhalo v souladu se schváleným finančním plánem. Všechny odbory společnosti za první čtvrtletí letošního roku splnily a překročily plánovaný hospodářský výsledek, což se pozitivně projevilo v celkovém hospodářském výsledku společnosti. V hospodaření se neprojevily žádné jiné skutečnosti, které by měly zásadní dopad na hospodářskou a finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií. Dodávky energií a čištění odpadních vod (ČOV) probíhaly bez výraznějších výkyvů nebo komplikací. Nedošlo k významným změnám ve struktuře či objemu dodavatelů nebo odběratelů (zákazníků).

Pronájem majetku

Plánovaný zisk odboru za sledované období byl splněn a překročen především vlivem pozitivního výsledku oddělení správy majetku a investic (pronájem a správa nemovitostí) a to hlavně úsporou řady provozních nákladů. K celkovému překročení plánu odboru také přispěly kladné hospodářské výsledky oddělení developerství a vlečky, u kterých také došlo k úspoře některých plánovaných provozních nákladů. Všechny byty a drtivá většina nebytových prostor postavených v rámci developerské činnosti podniku, které dosud nebyly prodány, jsou v současné době pronajímány. Nedošlo k podstatné změně počtu a struktury nájemců nebo výši nájmu.

Leasing

Plánovaný zisk odboru byl překročen zejména vlivem čtvrtletního vyúčtování úroků z poskytnutého financování a úsporou vnitropodnikových správních nákladů, které jsou rozpočítávány na jednotlivé odbory a kterými je také odbor leasingu zatížen. Poskytování finančního leasingu nebylo ve sledovaném období nijak omezeno, přesto bylo celkem v prvním čtvrtletí profinancováno pouze 2.504 tis. Kč (vstupní dluh), což je oproti plánu objem výrazně nižší (plán předpokládá profinancování 2,5 mil. Kč měsíčně). V činnosti leasingu se projevuje recese na trhu leasingového financování. O tuto formu financování se v posledních letech zájem trvale snižuje a to zejména v důsledku odstranění daňových zvýhodnění, která tato forma pořizování majetku v minulosti měla. Zaměstnanci odboru se intenzivně snaží získávat nové bonitní klienty a rovněž oslovují stávající kvalitní klienty se zvýhodněnými nabídkami financování. Vyjma tvorby opravných položek se v hospodaření odboru neprojevily žádné další mimořádné skutečnosti.

Zpracování, likvidace odpadů a ČOV

Odbor dosáhl zisku a překročil plánovaný hospodářský výsledek. Pozitivně se v hospodaření odboru projevily hlavně vyšší tržby střediska kogeneračních jednotek (zelené bonusy). Příznivé počasí v lednu a březnu přispělo k vyšší produkci bioplynu spalovaného v kogeneračních jednotkách a na vyšší produkci el. energie pak měla podíl především nová 4. kogenerační jednotka, která byla pořízena v lednu letošního roku. Vzhledem k vysoké produkci bioplynu v rámci odpadového hospodářství společnosti a silnému vytižení stávajících čtyř kogeneračních jednotek, zvažuje se koupě další kogenerační jednotky na spalování bioplynu a výrobu elektrické energie. Naopak oddělení zpracování biologicky rozložitelných odpadů nesplnilo čtvrtletní plán především z důvodu nedosažení plánované výše tržeb z prodejů hnojiv. V ostatních nákladech a výnosech nedošlo k podstatným odchylkám od plánovaných hodnot. Provoz čistírny odpadních vod probíhal bez komplikací.

Prodej energií

Za sledované období odbor podstatně překročil plánovanou výši zisku. Plán byl překročen v důsledku pozitivních výsledků hospodaření na oddělení páry a fotovoltaické elektrárny. Zejména extrémě chladné počasí po celý měsíc únor se kladně projevilo v dodávkách páry využívané k vytápění objektů. Naopak nadměru slunečný březen pak zase kladně ovlivnil produkci el. energie ve fotovoltaické elektrárně. Výroba el. energie ze solárních panelů a kogeneračních jednotek probíhá i nadále bez komplikací. V následujících měsících nejsou očekávány další významné poklesy v odběrech energií ani zhoršení finanční situace hlavních odběratelů. Problematická je ekonomika parního hospodářství, kde proběhl energetický audit zaměřený na tuto efektivnost této činnosti. Na základě zjištění tohoto auditu se vedení společnosti rozhodlo připravit projekt rekonstrukce parního hospodářství s cílem snížit ztráty v parních rozvodech a dosáhnout úspory energií. Na tento projekt hodlá společnost předložit v červnu žádost o dotaci z programu OPPI (Eko-Energie).

Developerská činnost

Nové projekty jsou realizovány prostřednictvím dceřiných společností. K prodeji jsou stále nabízeny v minulosti dokončené nebytové prostory v Centru obchodu a služeb v Otrokovicích a byty v Hulíně. Zájem o koupi bytů však nesplňuje očekávání a proto se přistoupilo k pronájmu a aktuálně jsou všechny byty a většina nebytových prostor pronajaty.

Oblast developerství, která je vykonávána prostřednictvím dceřiných společností, si v uplynulých letech prošla obdobím útlumu. Postavené byty a nebytové prostory se prodávají jen s obtížemi a velmi pomalu a jsou proto pronajímány. Vedení společnosti se na základě tohoto negativního vývoje rozhodlo pozastavit realizaci nových developerských projektů. Přípravované akce budou „dotaženy“ do schválených územních rozhodnutí popř. stavebních povolení. Tyto projekty budou poté prodány třetím subjektům anebo zastaveny pro realizaci v budoucnu.

Ostatní činnosti

V ostatních podnikových činnostech bylo dosaženo lepších výsledků v hospodaření železniční vlečky, zejména zvýšením cen přepravného v minulosti, a autoopravny, vlivem úspory provozních nákladů. Také výběry mýtného prostřednictvím automatických závor dosahují vyšších hodnot, než tomu bylo v minulosti, kdy byly výběry realizovány prostřednictvím pracovníků podnikové ostrahy. V dalších činnostech podniku nedošlo k podstatným změnám nebo problémům a činnosti probíhají v souladu s plánem.

V položkách ostatních provozních výnosů a nákladů je patrný podstatný nárůst oproti minulému období. Vysoké částky jsou zapříčiněny především zaúčtováním postoupené pohledávky za společností Otrokovické papírny, a.s. ve výši téměř 16 mil.Kč dceřiné společnosti Průmyslová ČOV, a.s..

Stav majetku emitenta

Hodnota aktiv dosáhla k 31.3.2012 částku 1.830.195 tis.Kč a ve srovnání s koncem roku 2011 došlo k celkovému nárůstu aktiv. Vzrostl především krátkodobý majetek a to konkrétně krátkodobé pohledávky. Naopak snížil se objem zásob (převedení nebytových prostor postavených v rámci developerské činnosti do dlouhodobého majetku podniku). Celková hodnota dlouhodobého majetku doznala jen malou změnu.

Ve sledovaném období (1 Q 2012) došlo ke snížení hodnoty zařízení podniku (vliv běžných odpisů). Naopak vzrostly investice do nemovitostí, protože došlo k navedení nebytových prostor postavených v rámci developerské činnosti, které byly určeny k prodeji a evidovány v zásobách, do dlouhodobého majetku společnosti. Na tyto prostory byla v průběhu sledovaného období uzavřena dlouhodobá nájemní smlouva. Dlouhodobé pohledávky neopatrně klesly, což souvisí s nižším objemem leasingového financování. V souladu s předpisy IFRS se o poskytnutém leasingu účtuje jako o dlouhodobé pohledávce.

Krátkodobé pohledávky ve sledovaném období podstatně vzrostly a to zejména vlivem poskytnutí krátkodobých půjček a nárůstem pohledávek z obchodního styku. Většinu z poskytnutých půjček tvoří půjčka k financování dokončovaného developerského projektu – rezidence Florián v Prostějově dceřiné společnosti TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o. Všechny půjčky jsou úročeny sazbou vyšší, než je průměrná úroková sazba přijatých bankovních úvěrů. Vyšší fakturace v zimních měsících za dodávky energií a tradičně zhoršená platební morálka odběratelů v prvních měsících roku způsobily mírný nárůst pohledávek z obchodního styku. Všichni vedoucí pracovníci ve spolupráci s právním oddělením společnosti se průběžně a intenzivně věnují vymáhání pohledávek svých odborů.

Na straně pasiv došlo ke zvýšení vlastního kapitálu (nerozdělený zisk) a nárůstu dlouhodobých závazků - úvěrů. V lednu došlo k čerpání dlouhodobého investičního úvěru ve výši 20 mil.Kč od Raiffeisenbank a.s. Naopak krátkodobé závazky se snížily a to především poklesem krátkodobých úvěrů (nečerpání kontokorentu oproti stavu na konci roku). Krátkodobé závazky z obchodního styku mírně vzrostly, jednalo se však výhradně o závazky ve splatnosti. Celková zadluženost podniku mírně vzrostla. Všechny úvěry jsou řádně spláceny podle splátkových kalendářů. Nízká sazba mezibankovního trhu PRIBOR se pozitivně projevuje ve finančním hospodaření společnosti, protože nákladové úroky z těchto úvěrů jsou na tuto pohyblivou sazbu vázány. Nejsou žádné problémy se solventností a likviditou.

Významná část majetku je tvořena zásobami (77 mil.Kč). Tyto zásoby jsou tvořeny nebytovými prostory ve Valašském Meziříčí a v centru obchodu a služeb v Otrokovicích a byty v Hulíně. Tak jak budou v budoucnu realizovány prodeje těchto nemovitostí, bude hodnota zásob postupně klesat. Neprodané byty a nebytové prostory jsou krátkodobě pronajímány a stále zůstává hlavním cílem tyto prostory prodat. Výjimkou je jeden nebytový prostor v Otrokovicích, který byl pronajat dlouhodobou nájemní smlouvou a byl ze zásob převeden do položek dlouhodobého majetku společnosti. Přetrvávající krize na trhu s nemovitostmi však nenaznačuje brzký prodej tohoto majetku a je také hlavní příčinou pozastavení realizace většiny

developerských projektů realizovaných na dceřiných společnostech, vyjma projektu rezidence Florián v Prostějově.

Ostatní skutečnosti

- V dubnu byl vybrán zhotovitel díla – revitalizace objektu Kvítková 80 a počátkem května byla uzavřena smlouva o dílo a zahájena stavba.
- Dne 2.5.2012 byla vyhlášena III. prodloužená výzva k předkládání projektů v rámci programu OPPI Eko-Energie. Vedení společnosti připravuje projekty z oblasti úspor energií, na které předloží žádost o poskytnutí dotace z tohoto programu. Příjem registračních žádostí začne 27.6.2012.
- Řádná valná hromada společnosti je naplánována na 22.6.2012. Pozvánka a další podklady k valné hromadě jsou zveřejněny od dne 16.5.2012 na stránkách společnosti (www.tomaas.cz).

Podrobnější a další informace k hospodaření a majetku emitenta a jeho podnikatelské činnosti jsou obsaženy ve výroční zprávě za rok 2011. V této zprávě jsou komentovány zejména ty události a případné změny, ke kterým došlo ve sledovaném období, jsou podstatné, relevantní a nebyly již zveřejněny ve výroční zprávě.

Podnikatelská činnost dceřiných podniků

Pozn.: Jednotlivé číselné údaje vychází z účetnictví dceřiných podniků a jsou v souladu s CAS.

ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem U Centrumu 751, Orlová-Lutyně 735 14, IČ 63469138

Společnost se zabývá především správou finančních aktiv a obchodováním na kapitálových trzích. Většinu majetku tvoří investice do přidružených a ostatních podniků a investice do podílových listů. Společnost dosáhla ve sledovaném období finančních výnosů ve výši 290 tis.Kč (společnost nemá tržby) a ztrátu 124 tis.Kč. Hodnota aktiv je 688.776 tis.Kč a vlastního kapitálu 688.721 tis.Kč. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

LEPOT s.r.o. se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ 60696958

Společnost nevykazuje podnikatelskou činnost. Nedosahuje tržeb a hospodaření ovlivňují pouze správní náklady. Za sledované období dosáhla ztráty 45 tis.Kč. V průběhu sledovaného období společnosti přijala od mateřského podniku půjčku ve výši 700 tis.Kč. Společnost má celkový závazek ve výši 37.769 tis.Kč vůči mateřskému podniku TOMA, a.s. Tento závazek je ve splatnosti a je zajištěn tržní hodnotou vlastněných pozemků. Hodnota ani struktura aktiv a pasiv se jinak podstatně nezměnila. Hodnota aktiv je 12.002 tis.Kč a hodnota vlastního kapitálu - 27.276 tis.Kč.

MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ 25570838

Společnost ve sledovaném období nevykázala podnikatelskou činnost. Nedosahovala tržeb ani hospodářského výsledku, nemá náklady vyjma bankovních poplatků za vedení účtu. Ve sledovaném období dosáhla ztráty 1 tis.Kč. Hodnota aktiv je 62 tis.Kč a vlastního kapitálu - 2.292 tis.Kč.

MA Investment, s.r.o. se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 02, IČ 27688941 dceřiná společnost se zabývá realizací developerského projektu – výstavby bytového domu „Nové sladovny“ v katastru města Kroměříž na pozemcích ve vlastnictví této společnosti. Realizace byla dokončena v srpnu 2010. Hodnota majetku společnosti je 39.398 tis.Kč, přičemž majetek je výhradně tvořen zásobami – výrobky – byty. Hodnota vlastního kapitálu je 12.524 tis.Kč, který je tvořen převážně nerozděleným ziskem. Společnost má závazek vůči mateřskému podniku v podobě půjček v celkové výši 29 mil.Kč. Za sledované období společnost dosáhla tržeb 195 tis.Kč a zisku ve výši 161 tis.Kč. Společnost nemá zaměstnance. Společnost byla účelově založena pro realizaci zmíněného projektu. Společnost MA Investment, s.r.o. dále připravuje developerský projekt pod názvem Rezidence Floriánka v centru Prostějova. V současné době je vypracována architektonická studie, vyřízeno územní rozhodnutí a nyní se připravují podklady pro stavební povolení. Rozsah projektu 102 bytových jednotek, 12 garáží, 104 garážových stání a 2 komerční prostory. Tento projekt se dovede do fáze stavebního povolení, které se právě zajišťuje, a bude nabídnut k prodeji, nebo zůstane ve společnosti připraven pro budoucí realizaci. Termín pro získání stavebního povolení je 31.8.2012.

PROTON, spol. s r.o. se sídlem Praha, Nové město, Spálená 108/51, PSČ 110 00, IČ 63488388

Společnost se zabývá správou finančních aktiv a obchodováním na kapitálových trzích. Společnost dosáhla ve sledovaném období finančních výnosů ve výši 491 tis.Kč a zisku 199 tis.Kč. Společnost nemá tržby. Hodnota aktiv je 133.451 tis.Kč a vlastního kapitálu 130.168 tis.Kč. Společnost ve sledovaném období poskytla půjčku společnosti TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o. ve výši 10 mil.Kč. V podnikatelské činnosti podniku jinak nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Objízdná 1576, Otrokovice 765 02, IČ 25342665 Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 3.045 tis.Kč a ztráty 315 tis.Kč. Hodnota aktiv je 309.804 tis.Kč a vlastního kapitálu 198.894 tis.Kč. Koupené pohledávky za dlužníkem Otrokovické papírny, a.s. jsou postupně spláceny. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace. Společnost pronajímá veškerý nemovitý majetek mateřskému podniku, který jeho prostřednictvím zajišťuje řádný chod čistírny odpadních vod. Ve sledovaném období došlo k uzavření dodatku k nájemní smlouvě, který zvýšil roční nájemné. Přijatý dlouhodobý investiční úvěr je řádně splácen.

Rybářství Přerov, a.s. se sídlem gen. Štefánika 5, Přerov, IČ 47675756

Společnost se zabývá zejména využíváním rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb. Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 245 tis.Kč a ztráty - 2.507 tis.Kč. Hodnota aktiv je 137.267 tis.Kč a vlastního kapitálu 135.494 tis.Kč.

V hospodaření společnosti se negativně projevují náklady spojené s opravami a čištěním rybníků. Výnosy a zisk se v hospodaření projeví až na konci roku v souvislosti s výlovy rybníků a prodejem ryb v předvánočním období. V podnikatelské činnosti podniku jinak nedošlo k žádným podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

S.P.M.B. a.s. se sídlem Řípská 20, Brno 627 00, IČ 46347178

je podnik, který se zabývá převážně pronájmem vlastních nebytových prostor a poskytováním služeb v areálu Vlárská a Řípská 20 o celkové rozloze 123.557 m² s 28 objekty s nebytovými prostory. Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 22.116 tis.Kč a zisku 9.464 tis.Kč. Hodnota aktiv je 923.541 tis.Kč a vlastního kapitálu 912.332 tis.Kč. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným dalším podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

TOMA odpady, s.r.o. se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ 28306376

tato dceřiná společnost pro mateřskou společnost provádí kompletní příjem, zpracování a další nakládání s veškerými druhy odpadů, provozuje a obchodně zajišťuje všechna zařízení pro sběr, výkup, úpravu a zpracování kapalných průmyslových odpadů. Společnost dosáhla ve sledovaném období tržeb ve výši 14.269 tis.Kč a zisku 1.005 tis.Kč. Hodnota aktiv je 10.507 tis.Kč a vlastního kapitálu 2.964 tis.Kč. V podnikatelské činnosti podniku nedošlo k žádným dalším podstatným skutečnostem s dopadem do hospodaření podniku a jeho finanční situace.

TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o. se sídlem tř. T. Bati 1566, Otrokovice 76502, IČ 27728269

Tato společnost vlastní v areálu bývalého pivovaru (později knoflíkárný) budovu. Byl zpracován projekt na stavbu čtyřpodlažního bytového domu se 700m² komerčních prostor a 16ti parkovacími místy. Plánované náklady rekonstrukce jsou 78,3 mil.Kč. V prosinci 2010 byla zahájena výstavba. Původně plánovaný termín dokončení (březen 2012) byl posunut na srpen 2012 z důvodu vzniklých technických komplikací realizace díla. Hodnota majetku společnosti je 12.286 tis.Kč, přičemž majetek je výhradně tvořen zásobami – nedokončená výroba – rozestavěné byty. Dosud nebyly dodavatelem díla vyfakturovány úplné náklady na dílo, které budou poté aktivovány do zásob – dokončená výroba. V průběhu sledovaného období společnosti přijala od mateřského podniku finanční prostředky ve výši 11 mil.Kč. Společnost má k 31.3.2012 závazky vůči mateřskému podniku ve výši 11.500 tis.Kč plynoucí z Rámcové smlouvy o poskytnutí finančních prostředků. Společnost dále přijala ve sledovaném období půjčku ve výši 10 mil.kč od společnosti PROTON, s.r.o.. Hodnota vlastního kapitálu je 7.382 tis.Kč. Ve sledovaném období společnost měla tržby ve výši 378 tis.Kč a dosáhla ztráty ve výši - 272 tis.Kč. Společnost nemá zaměstnance. Společnost se zabývá pouze realizací zmíněného projektu.

TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o. se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 76582, IČ 28333012

Tato dceřiná společnost se zabývá novým projektem pod názvem Residence Čápka. V současné době je vypracována územní studie a dokumentace pro územní řízení a zábor ZPF. Tento projekt se dovede do fáze územního rozhodnutí, které se právě zajišťuje, a bude nabídnut k prodeji, nebo zůstane ve společnosti připraven pro budoucí realizaci. Hodnota majetku společnosti je 33.954 tis.Kč, přičemž majetek je výhradně tvořen zásobami – nedokončená výroba – pozemky pod budoucími byty.

Hodnota vlastního kapitálu je 27.847 tis.Kč. V průběhu sledovaného období společnosti přijala od mateřského podniku finanční prostředky ve výši 500 tis.Kč. Společnost má závazky vůči mateřskému podniku ve výši 7.100 tis.Kč plynoucí z Rámcové smlouvy o poskytnutí finančních prostředků. Za sledované období společnost neměla tržby a dosáhla ztráty 118 tis.Kč. Společnost nemá zaměstnance. Společnost se zabývá pouze realizací zmíněného projektu.

TOMA úverová a leasingová, a.s. se sídlem Májová 1319, Čadca 055 01, Slovenská republika, IČ 36664090 (Obchodní registr okresního soudu v Žilině, Slovenská republika)

Tato dceřiná společnost se zaměřuje se na poskytování půjček - hypoték na bydlení na trhu Slovenské republiky. Od roku 2008 byla tato finanční činnost z důvodů nedostatku volných zdrojů postupně utlumována a nyní již společnost neuzavírá nové smlouvy a zabývá se správou portfolia. Hodnota majetku společnosti dosáhla za sledované období částku 171.882 tis.Kč. Hodnota vlastního kapitálu je 24.245 tis.Kč. Majetek je tvořen dlouhodobými pohledávkami – poskytnutými hypotečními půjčkami. Všechny poskytnuté hypotéky jsou kryty zástavou nemovitosti, přičemž hodnota hypotéky dosahuje maximálně 50% tržní hodnoty nemovitosti. V průběhu sledovaného období společnosti přijala od mateřského podniku půjčku ve výši 3.118 tis.Kč. Za sledované období dosáhla společnost zisku 2.422 tis.Kč. Situace podniku je stabilizovaná a je očekávána budoucí tvorba zisku plynoucí z dlouhodobých splátkových kalendářů poskytnutých hypoték. Společnost má 5 zaměstnanců

Pozn.: Další podstatné informace o majetku a hospodaření emitenta a jeho dceřiných podniků jsou uvedeny ve Výroční zprávě za rok 2011, která je stejně jako ostatní průběžné informace zveřejněna na internetových stránkách společnosti (www.tomaas.cz).

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že údaje uvedené v mezitímní zprávě popisující hospodaření v období od 1.1.2012 do 31.3.2012 a případné další podstatné skutečnosti, které nastaly do dne vypracování této mezitímní zprávy, odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta, jeho hospodaření, finanční situace a jím vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

V Otrokovicích, 18. května 2012



Doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
předseda
představenstva



Ing. Miroslav Kurka
místopředseda
představenstva



Ing. Karel Klimeš
člen představenstva



Ing. Zdeněk Raška
člen představenstva



Ing. Radek Heger, Ph.D.
člen představenstva